

Số: 3269 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 05 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá (lần đầu)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam;
- Công ty TNHH Thương Mại Trọng Thị;
- Ông Tô Huy Thông, bà Trục Nghi Khanh,

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 3896/ĐN-CV ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương Mại Trọng Thị, địa chỉ: 872/1 Quang Trung, phường 8, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Tô Huy Thông, địa chỉ: 18/60E Lê Văn Lương, tổ 4, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh và bà Trục Nghi Khanh, địa chỉ căn hộ B10.09 Block B, khu cao ốc văn phòng và căn hộ chung cư Sky Center số 05 Phở Quang, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 539,0m<sup>2</sup> (trong đó có 38,2m<sup>2</sup> diện tích đất không phù hợp quy hoạch được công nhận), thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 941806, số vào sổ cấp GCN: CH 00862 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 12/9/2011, cập nhật chuyển nhượng cho ông Tô Huy Thông và bà Trục Nghi Khanh ngày 20/9/2013.

Giá bán khởi điểm là **22.951.698.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, chín trăm năm mươi một triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng*). Tuy nhiên, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (ngày 29/10/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên nêu trên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Tổng Thị Bích Huyền**